

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

塩山駅 徒歩20分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

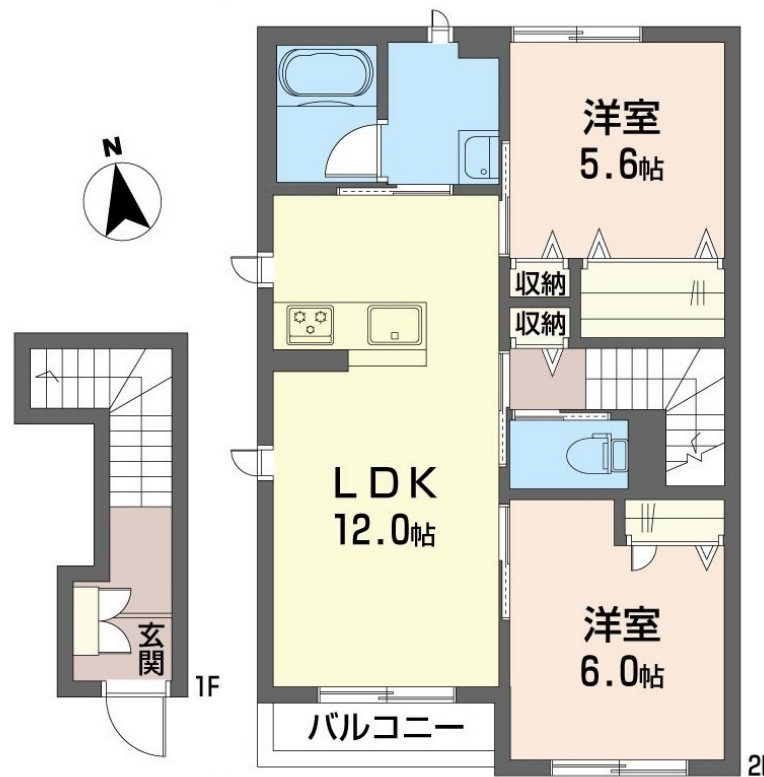
家賃 **85,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

快適な住まいと光熱費削減が実現♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用/宅配ボックス付きなので不...

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 防犯ガラス
- 駐車場無料
- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 駐車場2台可
- 宅配BOX
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- 太陽光発電
- 追い焚き給湯

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/物置・外部収納/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内

物件名 シャーメゾン ペスカ 201号室

アクセス J R 中央本線 塩山駅 徒歩20分

所在地 山梨県甲州市塩山下於曾 1 7 0 6 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6 洋室5.6 LDK12 (帖)

専有面積 / 向き 60.97㎡ / 南

築年月 / 構造 2025年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111992900201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

甲府住販株式会社

TEL:055-228-3939

FAX: 055-228-0033

山梨県甲府市高畑 1 丁目 1 - 1 7

免許番号: 山梨県免許(12)第1037号

所属団体: (公社) 山梨県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会

/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介