

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

石和温泉駅 徒歩24分

2LDK
アパート

家賃

124,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 ヶ月

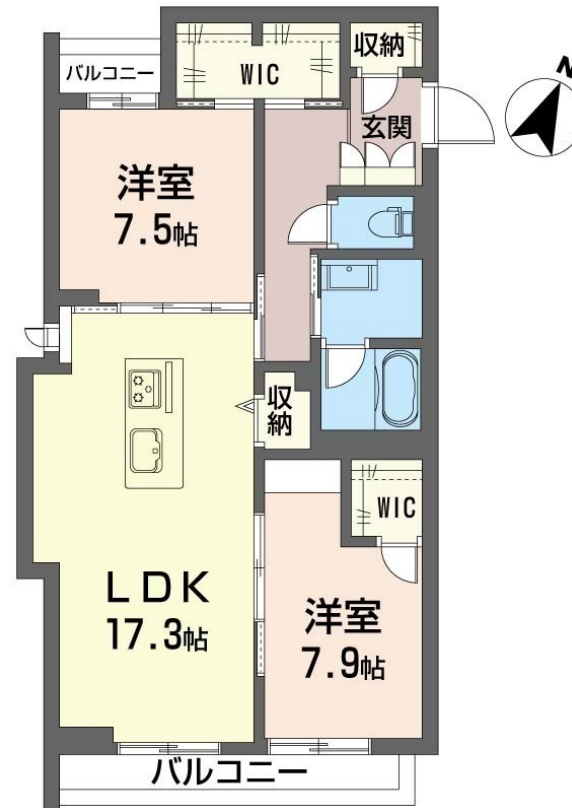
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

快適な住まいと光熱費削減が実現♪

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|---------------|-------|----------------------|--------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 断熱等性能
等級6 | 高遮音床
システム |
| 屋内共用廊下
タイプ | 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック |
| 防犯カメラ | 防犯ガラス | TVモニター付き
インターホン | ワークスペース |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／物置・外部収納／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ
／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー
／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）
／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電

物件名 シャーメゾンSSC+ 101号室

アクセス J R 中央本線 石和温泉駅 徒歩24分

所在地 山梨県笛吹市石和町四日市場 1769-1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.9 洋室7.5 LDK17.3 (帖)

専有面積 / 向き 80.83㎡／南

築年月 / 構造 2026年1月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）123,090円（税込）鍵交換費用
22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨し
ております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾン
パートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナ
ー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の
2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による
賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上
先になる場合があります。／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.111994500101



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

甲府住販株式会社

TEL:055-228-3939

FAX: 055-228-0033

山梨県甲府市高畑1丁目1-17

免許番号: 山梨県免許(12)第1037号

所属団体: (公社) 山梨県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会

／(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介