



2LDK
アパート

家賃 86,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

☆積水ハウス施工で耐震性の高い賃貸住宅『シャーメゾン』☆
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には
侵入抑止効・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------|----------|-----------|--------|
| 太陽光発電 | 高遮音床システム | インターネット無料 | 防犯ガラス |
| TVモニター付きインターホン | オール電化 | 駐車場無料 | 駐車場2台可 |
| 追い焚き給湯 | エアコン | 対面キッチン | 3口コンロ |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／CATV（都市型）／インターネット対応（CATV）／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／オール電化／太陽光発電／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／トイレ（洗浄機能付便

物件名 SHMヴェルフィーユ I 101号室

アクセス J R 身延線 南甲府駅 徒歩16分

所在地 山梨県甲府市青葉町 1 2 - 3

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室6.1 L D K 13.1 (帖)

専有面積 / 向き 59.11㎡／南

築年月 / 構造 2012年11月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）92,180円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.111080800101



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

甲府住販株式会社
TEL:055-228-3939
FAX: 055-228-0033

山梨県甲府市高畑 1 丁目 1 - 1 7
免許番号：山梨県免許(12)第1037号
所属団体：（公社）山梨県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介