

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

防長バス

バス 南陽青果市場入口 下車 徒歩1分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **30,000 円**

礼金 **70,000 円**

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

★無料インターネット導入物件（2025年4月完工済）  
「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニタ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ

駐車場あり／CATV／ペット相談可（室内小型犬）／オートロック／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／モニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／エアコン／フローリング／バルコニー／照明器具／トイレ（温水洗浄便座）／玄関鍵（オプナス）／対面キッチン／洗髪洗面化粧台／玄関鍵（①キー②ロック）／Low-E複層ガラス／3口フラットコンロ／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／高齢者対応可／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 ラフィーヌA A0301号室  
アクセス バス、南陽青果市場入口 バス停 徒歩1分  
所在地 山口県周南市野村3丁目7番22号  
ランドマーク ●山陽本線新南陽駅／距離1400m

間取り 2LDK／LDK12.6 洋室6.1 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 55.93㎡ / 南  
築年月 / 構造 2009年1月中旬 / 鉄骨・3階・3階建  
入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）94,820円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0630001

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社徳山オフィス

TEL:0833-41-1115  
FAX: 0833-41-1216

山口県下松市せせらぎ町3丁目10番13号  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）山口県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主