

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

柳井駅 徒歩20分

モバイルで見る



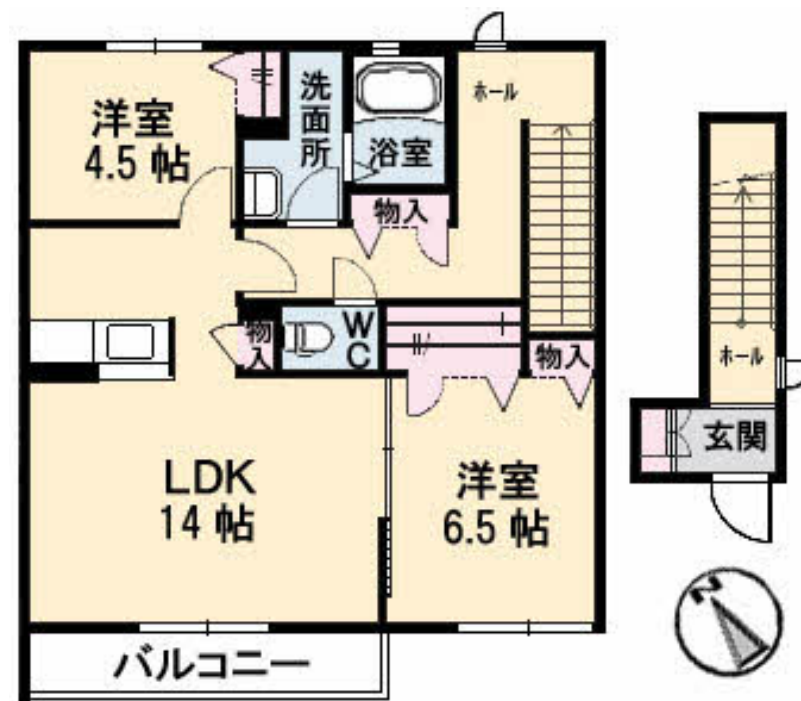
**2LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **30,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★無料インターネット導入物件（2020年3月完工済）  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を  
確認できるイン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- IHクッキング ヒーター
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／インターネット無料  
（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモ  
ニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／24H換気システ  
ム／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／バルコニー／照明器具／バス  
・トイレ（セパレート）／室内物干し／洗濯機置場（室内）／高齢者対応可

物件名	シャーメゾン・トパーズ N A0202号室	間取り	2LDK / LDK14 洋室6.5 洋室4.5 (帖)
アクセス	J R山陽本線 柳井駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	70.93㎡ / 南
所在地	山口県柳井市新庄2708番地1	築年月 / 構造	2011年7月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●新庄小学校 / 距離600m	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）104,720円  
（税込）、諸費用1,100円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任  
保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万  
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨  
しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国（株）および積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ  
ートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃  
料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2000855

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社徳山オフィス  
TEL:0833-41-1115  
FAX: 0833-41-1216

山口県下松市せせらぎ町3丁目10番13号  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主