

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

いわくにバス

バス 灘海園 下車 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **50,000 円**

駐車場 無料



完成予定図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

★無料インターネット導入済物件（2021年12月）  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑止効果が期・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット無料(Wi-Fi対応)／CATV／駐輪場(屋根付き)／LGBTQフレンドリー／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／カラーモニター付ドアホン／IHクッキングヒーター／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(温水洗浄便座)／エアコン／複層ガラス／防犯ガラス／ウォークインクローゼット／照明器具／アクセントクロス／バス・トイレ(セパレート)／洗濯機置場(室内)／高齢者対応可

物件名 リリー21 A0102号室  
アクセス バス、灘海園 バス停 徒歩7分  
所在地 山口県岩国市牛野谷町3丁目85番8号  
ランドマーク ●岩国医療センター／距離580m

間取り 1LDK／LDK8 洋室4.2(帖)  
専有面積 / 向き 34.01㎡ / 南  
築年月 / 構造 2021年11月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)65,120円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2006231

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社徳山オフィス

TEL:0833-41-1115  
FAX: 0833-41-1216

山口県下松市せせらぎ町3丁目10番13号  
免許番号:国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体:(公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主