

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

防長バス

バス 平田橋 下車 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

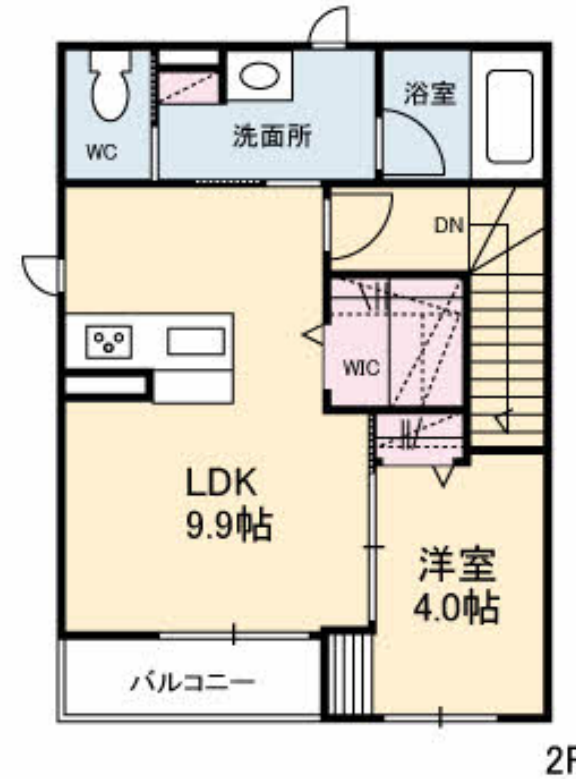
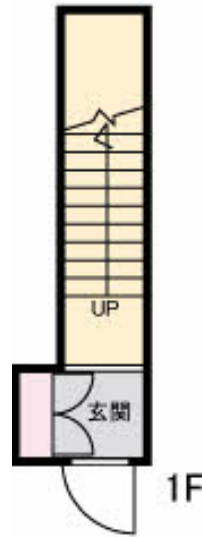
家賃 **65,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 30,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★無料インターネット導入物件（2022年6月完工済）  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネットを利用・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／駐輪場（屋根付き）／動画視聴サービス／LGBTQフレンドリー／CATV／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／照明器具／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／高齢者対応可／都市ガス

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）87,340円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006749

物件名	Puro Madera 西市 ～プロ マデラ 西市～ A0201号室	間取り	1LDK／LDK9.9 洋室4 (帖)
アクセス	バス、平田橋 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	44.34㎡ / 南東
所在地	山口県下松市西市1丁目8番10号	築年月 / 構造	2022年9月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート下松平田店 / 距離330m	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社徳山オフィス

TEL:0833-41-1115  
FAX: 0833-41-1216

山口県下松市せせらぎ町3丁目10番13号  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主