ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山口線
周防下郷駅　徒歩3分

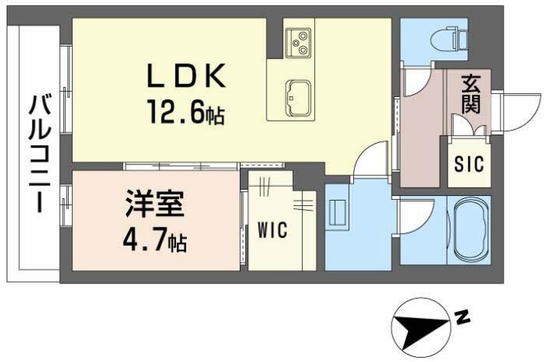
1LDK
マンション

家賃 **81,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 0 円　　礼金 121,500 円

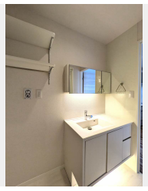
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

【２０２５年９月１３日賃貸開始】

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／ＣＡＴＶ／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／複層ガラス／ウォークインクローゼット／照明器具／火災警報器（煙感知式）／高齢者対応可／対面キッチン／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／エアコン／ＩＯＴ対応／らくらく内見／都市ガス

物件名	Ａｄｉｍｕ’ｓ　Ａｐｐｅａｒａｎｃｅ A0302号室
アクセス	ＪＲ山口線 周防下郷駅 徒歩3分
所在地	山口県山口市小郡本町１丁目１５番１１号
ランドマーク	●周防下郷駅／距離220m
間取り	1LDK／洋室4.7 ＬＤＫ12.6 (帖)
専有面積 / 向き	45.57㎡／南
築年月 / 構造	2025年8月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 350円，鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 97,240円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／当物件はシャーメゾンＺＥＨ物件です（全戸対象）※ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称です。／省エネと太陽光発電による創エネで１年間の一次エネルギー収支を概ねゼロとできる住宅です。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007918

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社山口賃貸営業所
TEL:083-924-9732
FAX:　083-925-5579
山口県山口市平井６６２番地
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）山口県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主