

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山口線

山口駅 徒歩15分

1LDK
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

5,500 円

敷金

0 円

礼金

140,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅です♪

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／外出先で家電を操作できるIoT・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 屋内共用廊下タイプ	 IOT対応	 インターネット無料(WiFi付)
 U-NEXT見放題	 オートロック	 防犯カメラ	 TVモニター付きインターホン
 エアコン	 室内物干	 洗髪洗面台	 温水洗浄便座

駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／防犯カメラ／ホテルライク／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ドア／オートロック／LGBTQフレンドリー／動画視聴サービス／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／照明器具／高齢者対応可／IoT対応／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレイ

物件名	シャーメゾン旭通り A0202号室	間取り	1LDK／LDK13.3 洋室6.2 (帖)
アクセス	J R 山口線 山口駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	48.71㎡／南西
所在地	山口県山口市旭通り1丁目9番45号	築年月 / 構造	2022年1月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ほっともっと山口本町店／距離250m	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【103号室、203号室、206号室のみZEH-M（太陽光入居者売電有）】☆2台目P礼金1ヶ月要／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006324

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社山口賃貸営業所
TEL:083-924-9732
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）山口県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主