

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山口線

周防下郷駅 徒歩4分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

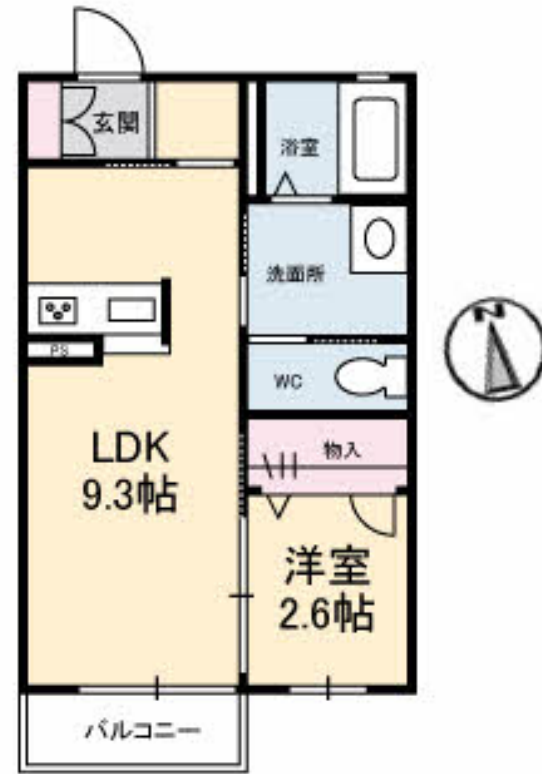
家賃 **53,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

🅐 無料



この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅です♪

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています/室内のモニターから、訪問・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 防犯ガラス
- エアコン
- コンロ
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 🅐 無料 駐車場無料
- IHクッキングヒーター
- 洗濯洗面台

駐車場あり/インターネット対応(CATV)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/防犯ガラス/照明器具/洗濯機置場(室内)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 コスモパーク下郷 A棟 A0202号室

アクセス J R山口線 周防下郷駅 徒歩4分

所在地 山口県山口市小郡本町2丁目1番3号

ランドマーク ●山口市小郡ふれあいセンター/距離240m

間取り 1LDK/LDK9.3 洋室2.6(帖)

専有面積/向き 31.77㎡/南西

築年月/構造 2016年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング費用(退去時)52,800円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2003539

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP M中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理