

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽新幹線

新山口駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **75,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 75,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

オール電化の賃貸マンションです♪  
利便性の高いエレベーター付き/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/インターネットを利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。/エント・・・

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面 キッチン
- IHクッキング ヒーター
- 室内物干

駐車場あり/エレベーター/オートロック/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/電気温水器/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/バルコニー/キッチン収納/照明器具/室内物干し/バス・トイレ(セパレート)/給湯器(高温差し湯機能付)/高齢者対応可/洗濯機置場(室内)

物件名 フォルト・マーレ A0201号室  
アクセス J R山陽新幹線 新山口駅 徒歩12分  
所在地 山口県山口市小郡維新町1番10号  
ランドマーク ●イオンタウン小郡/距離430m

間取り 1LDK/LDK10.7 洋室4.5(帖)  
専有面積/向き 40.18㎡/南西  
築年月/構造 2015年9月上旬/鉄筋コンクリート・2階-8階建  
入居/契約期間 2026年6月下旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)75,020円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場契約時敷金2ヶ月・礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月要/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2002254

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社山口賃貸営業所  
TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号:国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体:(公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主