

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山口線

上郷駅 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 5,300 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料設備 (Wi-Fi) 導入物件☆2023年1月~積水ハウス独自の遮音施工のシャイド55仕様! オール電化、オートロック物件です☆上郷駅まで徒歩9分♪

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり/CATV/オートロック/共用玄関ドア/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防音(アスロック)/高遮音床システム「SHAI DD55」/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン(鏡面扉)/対面キッチン/冷蔵庫裏不燃化粧板/IHクッキングヒーター/電気温水器/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エア

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 シャーメゾンZen A0101号室

アクセス J R 山口線 上郷駅 徒歩9分

所在地 山口県山口市小郡上郷5297番地

ランドマーク ●ウェスタまるき 小郡店/距離720m

間取り 2LDK/LDK10.9 洋室6.4 洋室6.2 (帖)

専有面積/向き 54.76㎡/南東

築年月/構造 2012年12月中旬/軽量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。  
/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主