



この物件の オススメ ポイント

丸尾駅徒歩5分、南東向きの2LDK。日照良好な最上階で、バス・トイレ別室・エアコン完備。インターネット使用料不要も嬉しい
好きな時間にゴミをだせる「24時間ゴミ出し可能」な物件で

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／B S／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／24時間ゴミ出し可／モニター付ドアホン／エアコン／フローリング付／雨戸／玄関鍵（オプナス）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレイト）／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）

物件名 シャーメゾン丸尾 A棟 A0201号室

アクセス J R 宇部線 丸尾駅 徒歩5分

所在地 山口県宇部市大字東岐波 5 5 8 9 番地

ランドマーク ●ファミリーマート宇部東岐波店／距離720m

間取り 2LDK／LDK 11.1 洋室6.6 洋室5.5 (帖)

専有面積 / 向き 54.81㎡／南東

築年月 / 構造 2006年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）84,920円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006260

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732

FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）山口県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主