

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 宇部線

宇部駅 バス2分 厚南鍋倉 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



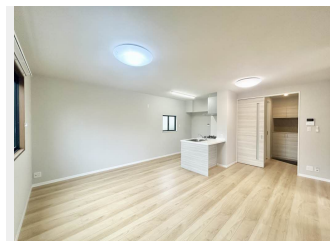
1LDK
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅です♪
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／防犯カメラが設置されている物件です・・・

この物件についている こだわり設備

リノベーション	インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン
ワークスペース	WIC	浴室乾燥機	エアコン
対面 キッチン	対面キッチン	3口コンロ	室内物干 コンロ

駐車場あり／B S／防犯カメラ／インターネット無料（W i - F i 対応）／L G B T Qフレンドリー
／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／洗髪洗面化粧台／室内物干し／洗濯機置場（室内）／高齢
者対応可／玄関鍵（オプナス）／トイレ（温水洗浄便座）／照明器具／アクセントクロス／カラーモニ
タ付ドアホン／対面キッチン／システムキッチン／3口ガスコンロ／サーモスタット付水栓／浴室乾燥
機／フローリング／バルコニー／ウォークインクローゼット／リノベーション／ワークスペース

物 件 名	ディアス河田 A0101号室	間 取 り	1LDK／L D K 14.6 洋室9.7 (帖)
アクセス	J R 宇部線 宇部駅 バス2分、厚南鍋倉 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	54.81㎡／南西
所 在 地	山口県宇部市西宇部南 1 丁目 3 番 3 9 号	築年月 / 構造	1998年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ダイレックス宇部厚南店／距離480m	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐 車 場	駐車場無料／舗装白線引

入
居
諸
条
件
備
考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、クリーニング特約料（初回契約時）97,240円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
P M中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパ
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年07月【101号室
：フルリノベーション（2026年7月予定）3DK→1LDK・システムキッチン・浴室交換（浴室乾燥機付
）・洗髪洗面化粧台・WIC・ワークスペース新設】／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃
料の1ヶ月分

No.0801091

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾン P M中国四国株式会社山口賃貸営業所
TEL:083-924-9732
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）山口県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協
議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主