

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 宇部線

床波駅 バス2分 西岐波学校前 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **30,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅♪子育て世帯に優しい住環境です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を  
確認できる・・・

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／防犯カメラ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／駐輪場 (屋根付き)／エアコン／戸戸／洗髪洗面化粧台／室内物干し／モニター付ドアホン／トイレ (温水洗浄便座)／洗濯機置場 (室内)／バス・トイレ (セパレート)／玄関鍵 (オプナス)／高齢者対応可／対面キッチン／アクセントクロス

物件名	シャーメゾンふじ I棟 A0102号室	間取り	2LDK / LDK 11.7 洋室5.8 洋室4.9 (帖)
アクセス	J R 宇部線 床波駅 バス2分、西岐波学校前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	54.07㎡ / 南東
所在地	山口県宇部市床波4丁目13番37号	築年月 / 構造	2003年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●西岐波小学校 / 距離100m	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 84,920円 (税込)、諸費用1,650円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.0850131

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主