

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

幡生駅 徒歩9分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）による  
ZEH-M評価取得建築物（一次エネルギー消費削減率棟  
34% 2019年11月18日交付）この建物は省エネルギー  
性能に優れたZEH-Mで・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

駐車場あり/共用玄関ドア/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /インターネット無料(Wi-Fi対応) /高遮音床システム「SHAI DD55」 /LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス) /給湯箇所(浴室・台所・洗面所) /カラーモニター付ドアホン /対面キッチン /コンロ /給湯器(追焚機能付) /24H換気システム /浴室乾燥機 /洗濯洗面化粧台 /トイレ(温水洗浄便座) /エアコン /複層ガラス /アクセントクロス /植栽 /建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★) /高齢者対応可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 GRANTAGE下関VI【BELS・ZEH認定物件】  
A0202号室

アクセス J R山陽本線 幡生駅 徒歩9分

所在地 山口県下関市武久町1丁目7-4

ランドマーク ●幡生駅/距離713m

間取り 1LDK/-

専有面積 / 向き 35.2㎡ / 東

築年月 / 構造 2020年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社下関賃貸営業所

TEL:083-255-2103  
FAX: 083-255-2109

山口県下関市伊倉新町2丁目1番13号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主