

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

幡生駅 徒歩9分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★積水ハウス施工の賃貸住宅シャーメゾン

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- BELS
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／オートロック／共用玄関ドア／ゴミ集積場（敷地内）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／コンロ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）／複層ガラス／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／高齢者対応可／3口コンロ

物件名 GRANTAGE下関VI A0103号室

アクセス J R山陽本線 幡生駅 徒歩9分

所在地 山口県下関市武久町1丁目7-4

ランドマーク ●幡生駅／距離713m

間取り 1LDK／LDK9.1 洋室3.8（帖）

専有面積 / 向き 36.86㎡ / 北東

築年月 / 構造 2020年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）94,050円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005403

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社下関オフィス

TEL:083-255-2103  
FAX: 083-255-2109

山口県下関市伊倉新町2丁目1番13号  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主