

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽新幹線

新下関駅 徒歩8分

**2LDK**  
アパート

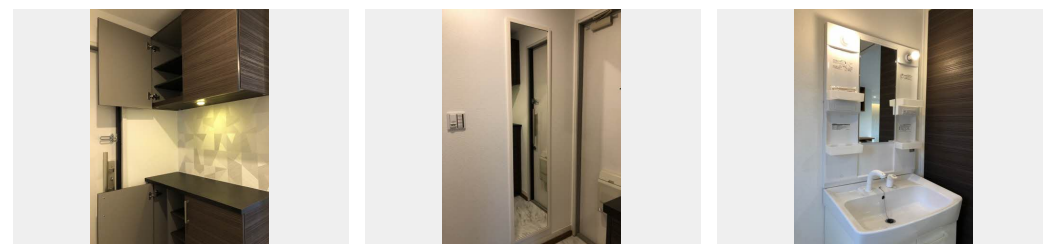
家賃 **80,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

モバイルで見る



**この物件のオススメポイント**

★積水ハウス施工の賃貸住宅シャーメゾン  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者・・・

- この物件についているこだわり設備**
- リノベーション
  - インターネット 無料(WiFi付)
  - TVモニター付き インターホン
  - WIC・納戸
  - シーリング プロジェクター
  - 浴室乾燥機
  - エアコン
  - 3口コンロ
  - 室内物干
  - コンロ
  - 洗濯洗面台
  - 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／バス・トイレ (セパレート)／バルコニー／トイレ (温水洗浄便座)／エアコン (1台設置)／室内物干し／洗濯機置場 (室内)／複層ガラス／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機／ウォークスルークローゼット／ダウンライト／全身ミラー／カラーモニター付ドアホン／3口ガスコンロ／洗髪洗面化粧台／トイレ幕板収納／リノベーション／プロジェクト付照明／都市ガス

物件名	シャンティー A棟 A0201号室	間取り	2LDK / LDK 15.7 洋室5.3 洋室4 (帖)
アクセス	J R山陽新幹線 新下関駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	58.96㎡ / 南西
所在地	山口県下関市秋根南町 2丁目 7-18	築年月 / 構造	1992年6月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●下関市役所勝山支所 / 距離410m	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 82,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。／  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / リノベーション2022年11月 3DKから2LDKへ間取改装。浴室、トイレ交換、建具交換、下駄箱交換、ペアガラス交換、玄関ドア交換、ダウンライト調光付・間接照明設置、ウォークスルークローゼット、ワークカウンター設置、プロジェクト付きシーリングライト設置。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料 : 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.0800271

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社下関オフィス**  
TEL:083-255-2103  
FAX: 083-255-2109

山口県下関市伊倉新町 2丁目 1番 13号  
免許番号 : 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体 : (公社) 山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
代理