

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山形新幹線

米沢駅 徒歩29分

モバイルで見る



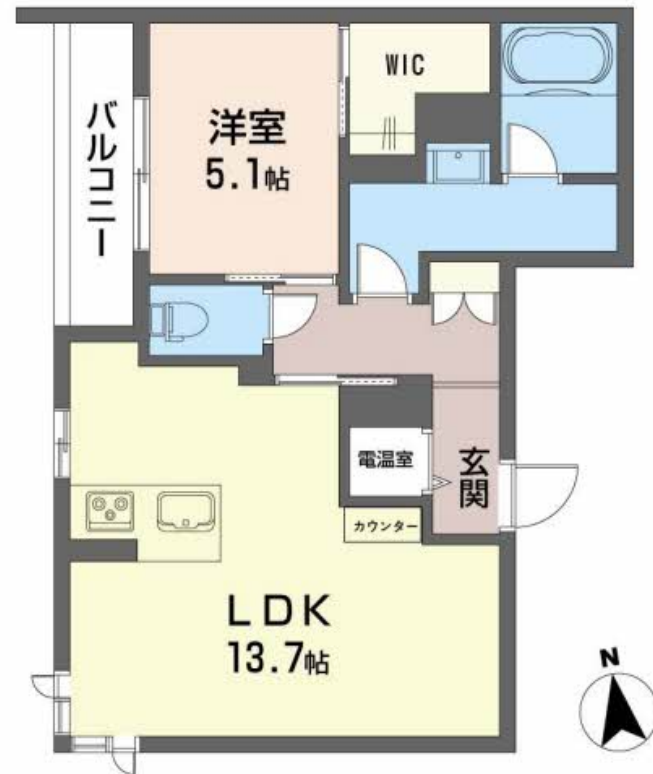
**1LDK**  
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

米沢市初のエレベータ付きホテルライクマンションベレオ！  
雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています  
／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- エコキュート

駐車場あり／地デジ対応／UHF／消火器／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター  
／オートロック・自動ドア／宅配BOX／オール電化／融雪装置／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ホテルライク／高齢者対応可／玄関鍵（カードキー）／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／ストッカー／下駄箱／火災警報器

物件名 シャーメゾン米沢中央 101号室

アクセス J R山形新幹線 米沢駅 徒歩29分

所在地 山形県米沢市中央2丁目8-30

ランドマーク ●イオン米沢店／距離1110m

間取り 1LDK／LDK13.7 洋室5.1 (帖)

専有面積 / 向き 48.25㎡ / 南

築年月 / 構造 2023年5月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300~6600円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 8,400円、退去クリーニング費用（初回契約時）105,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1994728

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社西山不動産

TEL:0238-22-4334

FAX: 0238-24-0565

山形県米沢市駅前3丁目5-15

免許番号：山形県知事(9)第1441号

所属団体：(公社)山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協

議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介