



**1LDK**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

WiFi設備導入物件です！デジタルキー・洗浄便座・洗髪洗面化粧台など嬉しい設備です♪契約時にハウスクリーニング費用として68200円税込みを受領致します

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/BS/駐輪場/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/バルコニー/ストッカー/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/エアコン/シャワー/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/玄関鍵(デジタルロック)/火災警報器/バス・トイレ(セパレート)/複層ガラス/モニタ付ドアホン/照明器具(全室)/下駄箱/対面キッチン

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 物件名    | ラフォーレ御廟 A 102号室    |
| アクセス   | J R米坂線 南米沢駅 徒歩15分  |
| 所在地    | 山形県米沢市御廟 2丁目4-9-10 |
| ランドマーク | -                  |

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 間取り       | 1LDK/LDK11.4 洋室6.4 (帖)  |
| 専有面積 / 向き | 44.7㎡ / 南               |
| 築年月 / 構造  | 2006年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                 |
| 駐車場       | 駐車場無料 / 舗装白線引           |

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフサポート24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎1,000円、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

有限会社西山不動産  
TEL:0238-22-4334  
FAX: 0238-24-0565

山形県米沢市駅前3丁目5-15  
免許番号: 山形県知事(9)第1441号  
所属団体: (公社)山形県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介