

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

山形駅 バス16分 西小学校口 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

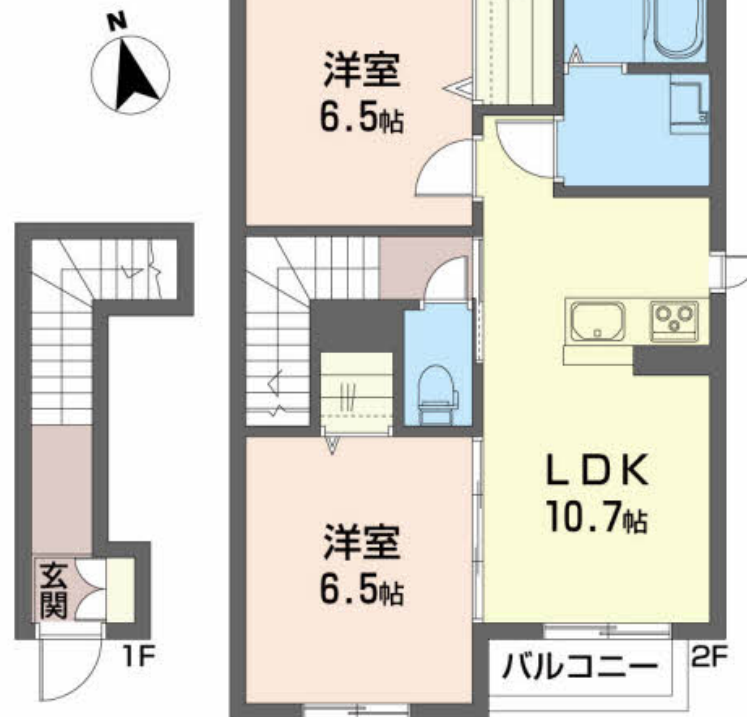
家賃 **75,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

I H キュッキングヒーター、エコジョーズ、ズバ暖エアコン完備！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／各

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- P 無料 駐車場無料
- I H キュッキングヒーター
- E C O ジョーズ
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 洗髪洗面台

駐車場あり／L G B T Q フレンドリー／高齢者対応可／I H キュッキングヒーター／エコジョーズ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／対面キッチン／ユニットバス1318／室内物干し／玄関鍵（デジタルロック）／カラーモニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／A P 用フローリング／網戸／ストッカー／照明器具（全室）／火災警報器（煙感知式）

物件名	アトラスⅢ 3202号室	間取り	2LDK / L D K 10.7 洋室6.5 洋室6.5 (帖)
アクセス	J R 奥羽本線 山形駅 バス16分、西小学校口 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	58.17㎡ / 南
所在地	山形県山形市西田2丁目9-11	築年月 / 構造	2019年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 6,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）121,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M 東北(株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1993831

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## J A 山形市不動産センター

TEL:023-631-1160  
FAX: 023-625-5565

山形県山形市幸町18-20  
免許番号：山形県知事(14)第514号  
所属団体：(公社)山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介