

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

山形駅 バス15分 徒歩4分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

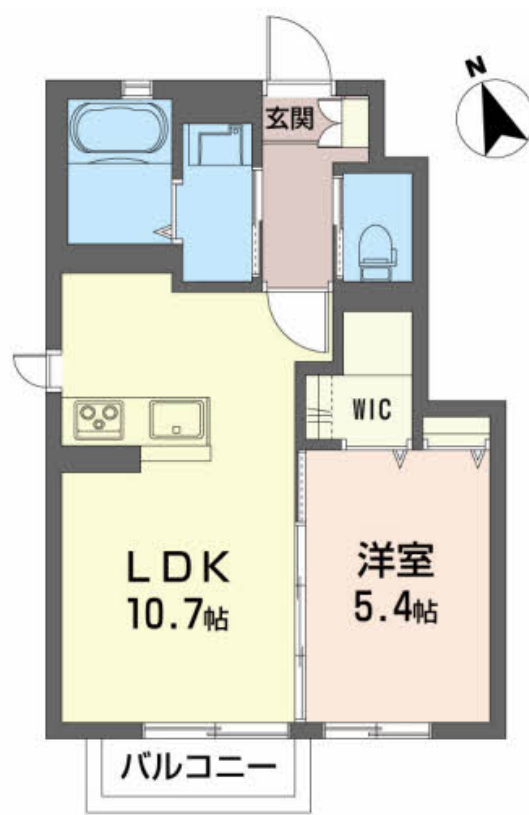
家賃 **64,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

🅐 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

I H キュッキンクヒーター、各部屋エアコン完備！LDKはズバ暖エアコン設置です★浴室乾燥機&室内物干し付き♪雨の日も冬の洗濯も安心♪駐車場2台付！！

### この物件についている こだわり設備

- 🔍 しゃ熱断熱複層ガラス
- 📺 TVモニター付きインターホン
- 🍳 コンロ
- 🔥 IHキュッキンクヒーター
- 🧺 浴室乾燥機
- 🧴 洗髪洗面台
- 🚿 温水洗浄便座
- ❄️ エアコン
- 🏠 フローリング付
- 🚪 大型収納
- 🅐 無料 駐車場無料

駐車場あり / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / I H キュッキンクヒーター / エアコン / 浴室乾燥機 / ユニットバス1318 / 玄関鍵 (デジタルロック) / カラーモニター付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / 24H換気システム / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / しゃ熱断熱複層ガラス / A P 用フローリング / 網戸 / ストッカー / 照明器具 (全室) / 火災警報器 (煙感知式)

物件名 シャーメゾンブルーマB B102号室

間取り 1LDK / L D K 10.7 洋室5.4 (帖)

アクセス J R 奥羽本線 山形駅 バス15分、城西4丁目 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 40.02㎡ / 南

所在地 山形県山形市城西町4丁目14-19

築年月 / 構造 2017年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 4,850円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社カガヤマ不動産

TEL:023-643-5321

FAX: 023-643-5298

山形県山形市下条町2丁目12-24

免許番号: 山形県知事 (9) 第1449号

所属団体: (公社) 山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態  
仲介