



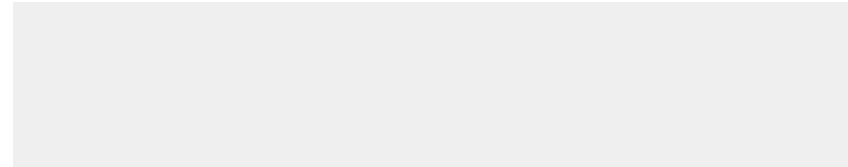
1LDK  
マンション

家賃 109,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベーター付き重量鉄骨造マンションタイプ。新築1LDK。  
北向きでも設備充実、対面キッチン・浴室乾燥機で快適な暮らしを。  
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級

## この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／ホテルライク／インターネット無料／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立

|        |                                                       |           |                       |
|--------|-------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 物件名    | （仮称）十日町 P J 404号室                                     | 間取り       | 1LDK／洋室4.6 LDK14.5（帖） |
| アクセス   | J R 仙山線 山形駅 バス3分、山交ビル バス停 徒歩7分<br>J R 山形新幹線 山形駅 徒歩13分 | 専有面積 / 向き | 44.0㎡／北               |
| 所在地    | 山形県山形市十日町 4丁目 419, 419-1, 420                         | 築年月 / 構造  | 2027年1月中旬／重量鉄骨・4階-4階建 |
| ランドマーク | -                                                     | 入居 / 契約期間 | 2027年1月中旬／2年          |
|        |                                                       | 駐車場       | 駐車場空有り／舗装白線引／月8800円   |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）105,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1996072

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

山京不動産株式会社  
TEL:023-633-1441  
FAX: 023-633-8668

山形県山形市十日町 2丁目 4-7  
免許番号：山形県知事（2）第2577号  
所属団体：（公社）山形県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介