

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙山線

山形駅 バス8分 あこや町 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間。外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- エアコン全室
- 浴室乾燥機

駐車場あり/ホテルライク/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/ラジエントヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗面所独立/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場

物件名	プレジオキノ 202号室	間取り	1LDK/洋室4.5 LDK14.4(帖)
アクセス	J R 仙山線 山形駅 バス8分、あこや町 バス停 徒歩6分 バス、付属学校前 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	45.9㎡ / 南
所在地	山形県山形市あこや町 3丁目 4-8. 4-9	築年月 / 構造	2026年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン 山形あこや町店 / 距離240m	入居 / 契約期間	2026年9月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1996034

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**J A 山形市不動産センター**  
TEL:023-631-1160  
FAX: 023-625-5565

山形県山形市幸町18-20  
免許番号: 山形県知事(14)第514号  
所属団体: (公社)山形県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介