

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙山線

山形駅 バス5分 西高前 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 88,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

南向きで陽あたり良好な1LDK。新築・対面キッチンとB/T別室で家事動線も快適。防犯設備と宅配BOXも充実。カーポート駐車場もご用意しております。
外気の影響を受けにくい省エネ基準・・・

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能 等級5
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 浴室乾燥機

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／ユニットバス 1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場

物件名 シャーメゾン ココ・アリエッタ 202号室

アクセス J R 仙山線 山形駅 バス5分、西高前 バス停 徒歩5分
J R 山形新幹線 山形駅 距離1.6km

所在地 山形県山形市鉄砲町3丁目80-1他

ランドマーク ●県立山形西高等学校／距離316m

間取り 1LDK／洋室3.5 LDK12.3 (帖)

専有面積 / 向き 43.86㎡／南

築年月 / 構造 2027年1月上旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2027年1月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月5500～7700円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）105,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1996033

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

J A 山形市不動産センター

TEL:023-631-1160

FAX: 023-625-5565

山形県山形市幸町18-20

免許番号：山形県知事（14）第514号

所属団体：（公社）山形県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介