

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙山線

山形駅 バス5分 西高前 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 85,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

山形市鉄砲町の新築1LDK。東向きで朝日が差し込む住まい。
対面キッチンやウォークインクローゼットも完備し、快適な暮
らしを実現します。カーポート駐車場もご用意♪
外気の影響を受けにく・・・

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能
等級5
- 高遮音床
システム
- 宅配BOX
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き
インターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱
複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／階
段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き
）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー
／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジ
ョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／ユニットバス
1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場

物件名 シャーメゾン ココ・アリエッタ 201号室

アクセス J R 仙山線 山形駅 バス5分、西高前 バス停 徒歩5分
J R 山形新幹線 山形駅 距離1.6km

所在地 山形県山形市鉄砲町3丁目80-1他

ランドマーク ●県立山形西高等学校／距離316m

間取り 1LDK／洋室3.5 LDK11.7 (帖)

専有面積 / 向き 41.48㎡／東

築年月 / 構造 2027年1月上旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2027年1月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月5500～7700円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費
用として、退去クリーニング費用（初回契約時）105,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件
となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要とな
ります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾン
ライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.1996033

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

J A 山形市不動産センター

TEL:023-631-1160

FAX: 023-625-5565

山形県山形市幸町18-20

免許番号：山形県知事(14)第514号

所属団体：(公社)山形県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介