

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

山形駅 バス14分 下条 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



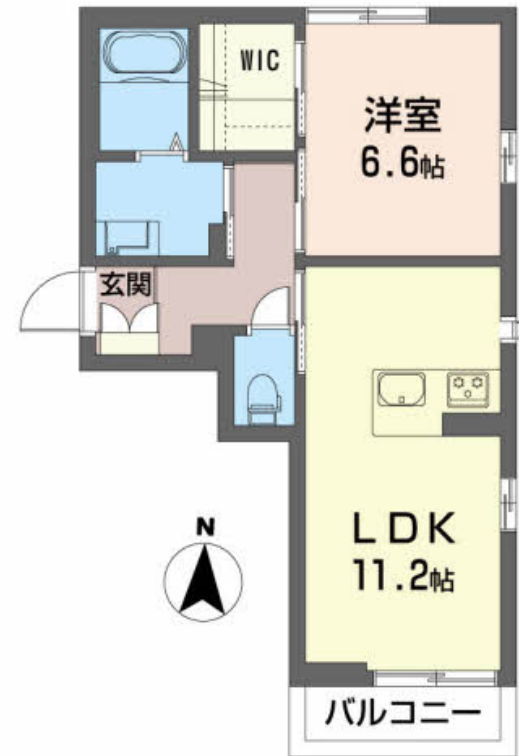
**1LDK**  
マンション

家賃 **67,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

各戸カーポート駐車場 1 台付き！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／宅配ボックス付きなの・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 浴室乾燥機
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- エアコン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- インターネット無料(WiFi付)
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 室内物干

駐車場あり／オートロック／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／CATV／ユニットバス1318／玄関鍵（カードキー）／対面キッチン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／室内物干し／エアコン（寒冷地仕様）／カラーモニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／洗顔洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／AP用フロー

物件名 シャーメゾン アリスト 101号室

アクセス J R 奥羽本線 山形駅 バス14分、下条 バス停 徒歩4分

所在地 山形県山形市下条町 3 丁目 1 - 5

ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 11.2 洋室 6.6 (帖)

専有面積 / 向き 45.6㎡ / 南

築年月 / 構造 2019年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引屋根付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,800円、退去クリーニング費用（初回契約時）105,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1993593

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

J A 山形市不動産センター

TEL:023-631-1160

FAX: 023-625-5565

山形県山形市幸町 1 8 - 2 0

免許番号：山形県知事（14）第514号

所属団体：（公社）山形県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態  
仲介