



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

コープしろにしまで徒歩7分なので買い物便利！
エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／窓には高い断熱性を実現するLow-E・・・

この物件についている こだわり設備

- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／オートロック／消火器／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／VHF・UHF・BS／CS／階段灯／駐輪場（屋根付き）／エコキュート／IHクッキングヒーター／エアコン／ユニットバス1318／カラーモニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／網戸／ストッカー／照明器具（全室）／火災警報器（煙感知式）／玄関鍵（カードキー）

物件名	シャーメゾン安栄 101号室	間取り	1LDK／LDK11.8 洋室6（帖）
アクセス	J R 奥羽本線 山形駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	45.98㎡／南
所在地	山形県山形市城西町 3丁目16番8	築年月 / 構造	2015年10月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 6,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）105,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1992516

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

有限会社力ガヤマ不動産

TEL:023-643-5321

FAX: 023-643-5298

山形県山形市下条町2丁目12-24

免許番号：山形県知事（9）第1449号

所属団体：（公社）山形県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介