



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

かわいいペットと暮らせるシャーメゾン！

「犬・猫」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモ・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-----------------|-------|----------------------|--------------------|
| 犬/猫相談可 | 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | TVモニター付き
インターホン |
| しゃ熱断熱
複層ガラス | オール電化 | エアコン | 対面
キッチン |
| IHクッキング
ヒーター | 室内物干 | コンロ | 給湯設備 |

駐車場あり／オール電化／ペット相談可（犬・猫可）／光マンションタイプ（LAN）／CATV／BS／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／消火器／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／CS／玄関鍵（デジタルロック）／エコキュート／カラーモニタ付ドアホン／IHクッキングヒーター／エアコン／複層ガラス／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／室内物干し／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス

物件名 ガーデン・サバーブ 204号室

アクセス J R 奥羽本線 山形駅 徒歩9分

所在地 山形県山形市城南町 3 丁目 6 - 5

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK12.1 洋室4.1 (帖)

専有面積 / 向き 42.83㎡／南

築年月 / 構造 2011年8月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）105,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1990942

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

有限会社力ガヤマ不動産

TEL:023-643-5321

FAX: 023-643-5298

山形県山形市下条町 2 丁目 1 2 - 2 4

免許番号：山形県知事（9）第 1 4 4 9 号

所属団体：（公社）山形県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介