Sha Maison Shop
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ

ＪＲ奥羽本線
山形駅　バス17分　山形県総合研修センター前 バス停 徒歩2分

**1LDK**
**アパート**

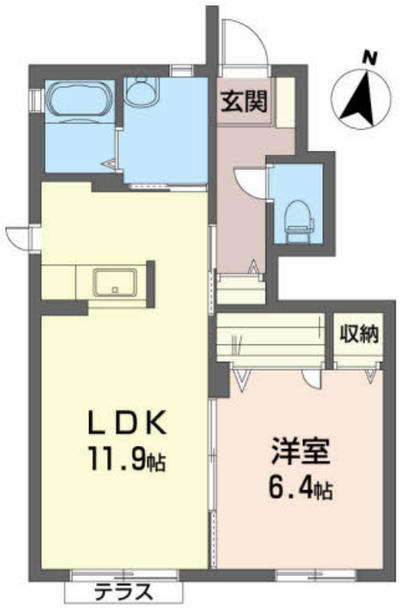
家賃 **58,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1 ケ月

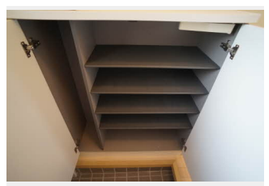
モバイルで見る

駐車場 無料







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

山形駅からバスで通える南向き1LDK。浴室乾燥機や追焚機能が揃い、単身者の暮らしを快適にサポート。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／地デジ対応／玄関鍵（デジタルロック）／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／ストッカー／下駄箱／火災警報器／浴室乾燥機（暖房乾燥）

| | |
|---|---|
| 物件名 | エスポワール東山形 102号室 |
| アクセス | ＪＲ奥羽本線 山形駅 バス17分、山形県総合研修センター前 バス停 徒歩2分 |
| 所在地 | 山形県山形市東山形１丁目６－１１ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／ＬＤＫ11.9 洋室6.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 45.07㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2009年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月下旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場2台無料／舗装白線引 |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 １年毎 6,000円，退去クリーニング費用（初回契約時） 81,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1994670

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**千歳不動産株式会社**
TEL:023-623-8011
FAX: 023-632-0974
山形県山形市東原町３丁目３－５６
免許番号：山形県知事（１６）第２０３号
所属団体：（公社）山形県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業協会連合会　ほか

取引形態
仲介