

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

山形駅 バス4分 久保田一丁目 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

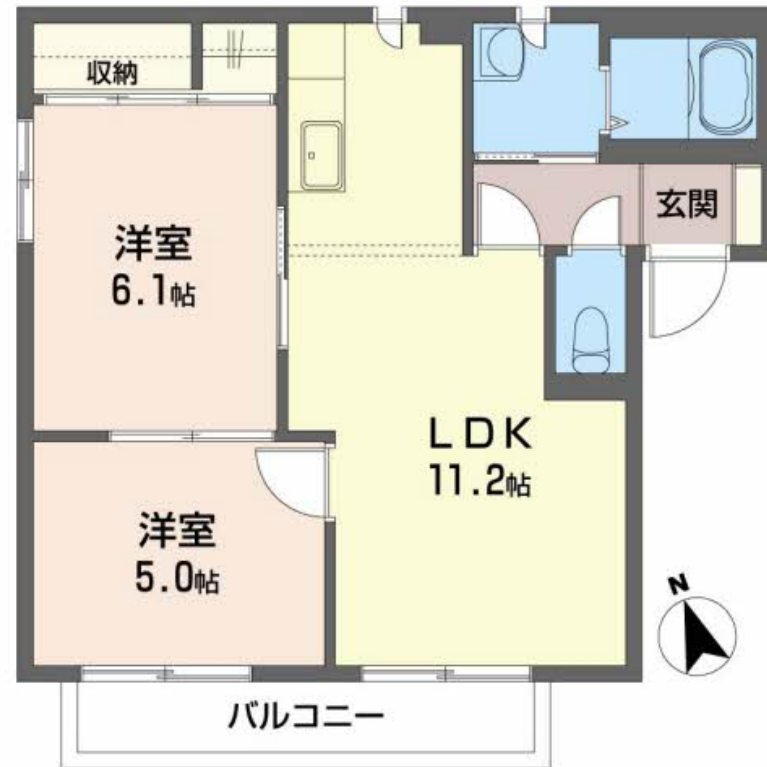
### 家賃 65,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

山形駅西口まで徒歩 11 分の好立地！  
各お部屋専用の外部ストッカー（倉庫）がついています

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり／地デジ対応／BS／CATV／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ストッカー／複層ガラス／照明器具（全室）／下駄箱／給湯器（追焚機能付）／玄関鍵（デジタルロック）／バルコニー／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／エアコン／シャワー／バス・トイレ（セパレート）

物件名	グランバリエ双葉A 201号室	間取り	2LDK / LDK 11.2 洋室5 洋室6.1 (帖)
アクセス	J R 奥羽本線 山形駅 バス4分、久保田一丁目 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	50.0㎡ / 南
所在地	山形県山形市双葉町 2丁目 11-31	築年月 / 構造	2001年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,200円、退去クリーニング費用（初回契約時）96,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1900381

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### J A 山形市不動産センター

TEL:023-631-1160  
FAX: 023-625-5565

山形県山形市幸町 18-20  
免許番号：山形県知事(14)第514号  
所属団体：(公社)山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介