



**1K**  
アパート

家賃 **34,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料WiFi設置!!留守でも安心宅配ボックス!!玄関前センサーライト設置済み♪

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/バルコニー/火災警報器/玄関鍵(デジタルロック)/室内物干し/トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/カラーモニター付ドアホン/ストッカー/トイレ(暖房機能付便座)/照明器具(全室)/シャワー/エアコン/給湯器(ガス)/バス・トイレ(セパレート)/フローリング

物件名	ジュネスヒル 202号室	間取り	1K/K3.2 洋室7.5 (帖)
アクセス	J R 奥羽本線 山形駅 バス14分、滝山小学校前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	24.7㎡ / 東
所在地	山形県山形市平清水 2丁目 12-6	築年月 / 構造	1993年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

武田不動産株式会社  
TEL:023-625-1500  
FAX: 023-625-1501

山形県山形市美畑町9-20  
免許番号: 山形県知事(7)第1801号  
所属団体: (公社)山形県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介