



**2K**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

『セブンイレブン山形富の中店』徒歩6分、ヤマザワ富の中店  
徒歩8分で買い物便利！契約時にハウスクリーニング費用として  
68,200円（税込）をお預かり致します。

この物件についている **こだわり設備**

- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納
- 無料 駐車場無料

駐車場あり／駐輪場／BS／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／下駄箱／トイレ（洗  
浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／エアコン／ストッカー／バルコニー／玄関鍵（デジタルロック  
）／複層ガラス／照明器具（全室）／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	サウスガーデン 201号室	間取り	2K／K5.4 洋室6 洋室6.7 (帖)
アクセス	J R 奥羽本線 山形駅 バス9分、深町 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	44.1㎡ / 南
所在地	山形県山形市南館 4丁目5-18-5	築年月 / 構造	2003年7月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフ  
SUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎  
6,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株  
)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保  
証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**J A 山形市不動産センター**  
TEL:023-631-1160  
FAX: 023-625-5565

山形県山形市幸町18-20  
免許番号: 山形県知事(14)第514号  
所属団体: (公社)山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協  
議会

取引形態  
仲介