



1LDK
アパート

家賃

60,000 円

共益費等

6,600 円

敷金

10,000 円

契約一時金

80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置
されている物件で・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット
無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き
インターホン
- 浴室乾燥機
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／B S／駐輪場（屋根付き）／防音（2 F床A L C板）／インターネット対応／インターネット
無料（W i - F i 対応）／L G B T Qフレンドリー／高齢者対応可／宅配B O X／防犯カメラ／玄
関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／エコジョーズ／2 4 H換気シス
テム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／床下収納庫（1 階のみ
）／洗面所独立

物 件 名	シャーメゾン藤並 0103号室
アクセス	J Rきのくに線 藤並駅 徒歩3分 J Rきのくに線 湯浅駅 徒歩45分
所 在 地	和歌山県有田郡有田川町大字明王寺 1 2 1 - 1
ランドマーク	-

間 取 り	1LDK／洋室6.9 L D K 13.3 (帖)
専有面積 / 向き	50.24㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2013年6月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
駐 車 場	駐車場空有り／月4400円 駐車場敷金別途要

入
居
諸
条
件
備
考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4」(月額1、3 2 0円税込)にご加
入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 1,800円、クリーニング特約料(初回契約
時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条
件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要と
なります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメ
ゾンライフG U A R D」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメ
ゾンP M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパ
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33, 0 0 0円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2 %／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.000276400103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP M関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201

FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主