

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R和歌山線

大谷駅 徒歩14分

モバイルで見る



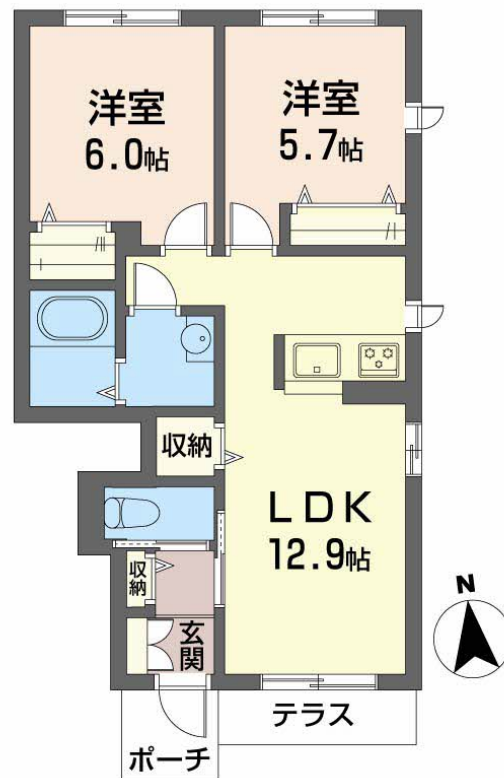
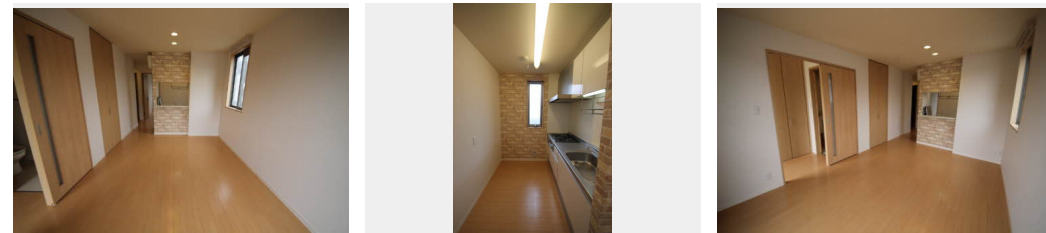
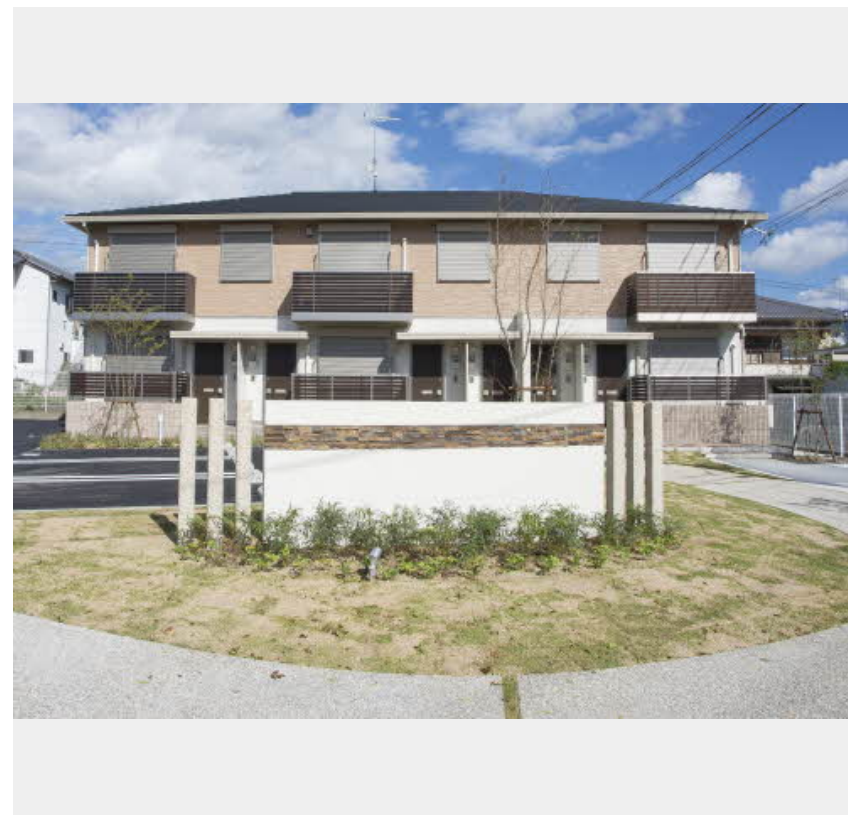
**2LDK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- シャーメゾンガーデンズ
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- インターネット無料(WiFi付)
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／TVアンテナ／BS／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／AP用フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／玄関クローゼット／洗面所独立

物件名 シャーメゾンかつらぎ 0103号室

アクセス J R和歌山線 大谷駅 徒歩14分  
J R和歌山線 妙寺駅 徒歩18分

所在地 和歌山県伊都郡かつらぎ町大字大藪 1 3 5 番 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6 洋室5.7 LDK12.9 (帖)

専有面積 / 向き 54.61㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2013年10月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月4400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000297800103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ルームイントロデュース株式会社

TEL:0736-42-0021  
FAX: 0736-42-0092

和歌山県橋本市高野口町伏原 2 5 1 - 1  
免許番号：和歌山県知事（4）第 3 5 4 4 号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 和歌山県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介