



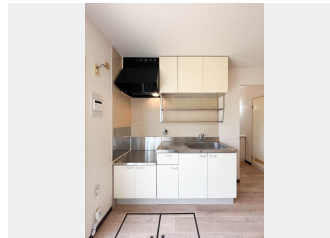
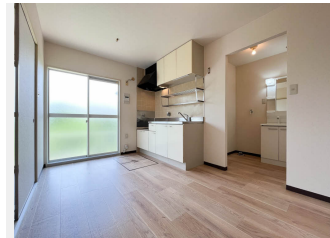
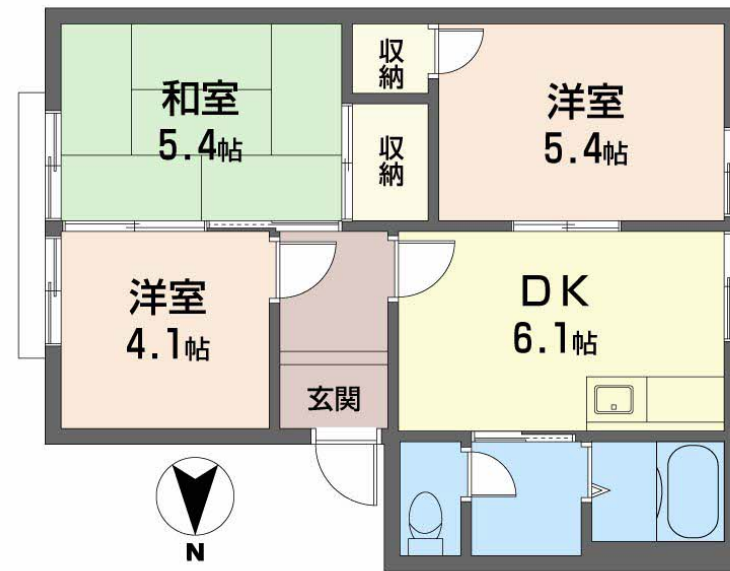
3DK
アパート

家賃 35,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



専用庭



洗髪洗面台

駐車場あり／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／床下収納庫／カ
ラーモニタ付ドアホン／給湯器（高温差し湯機能付）／洗髪洗面化粧台／火災警報器（煙感知式）／火
災警報器（熱感知式）／洗面所独立

物件名	藤ハイツ 0103号室	間取り	3DK／DK 6.1 和室5.4 洋室4 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R和歌山線 下井阪駅 徒歩20分 J R和歌山線 岩出駅 徒歩35分	専有面積 / 向き	46.75㎡／東
所在地	和歌山県岩出市西国分 1 1 7	築年月 / 構造	1990年5月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月4400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.370057000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

リビングライフ株式会社
TEL:0736-63-2288
FAX: 0736-63-3839

和歌山県岩出市備前46番地の1
免許番号：和歌山県知事（1）第4097号

取引形態
仲介