



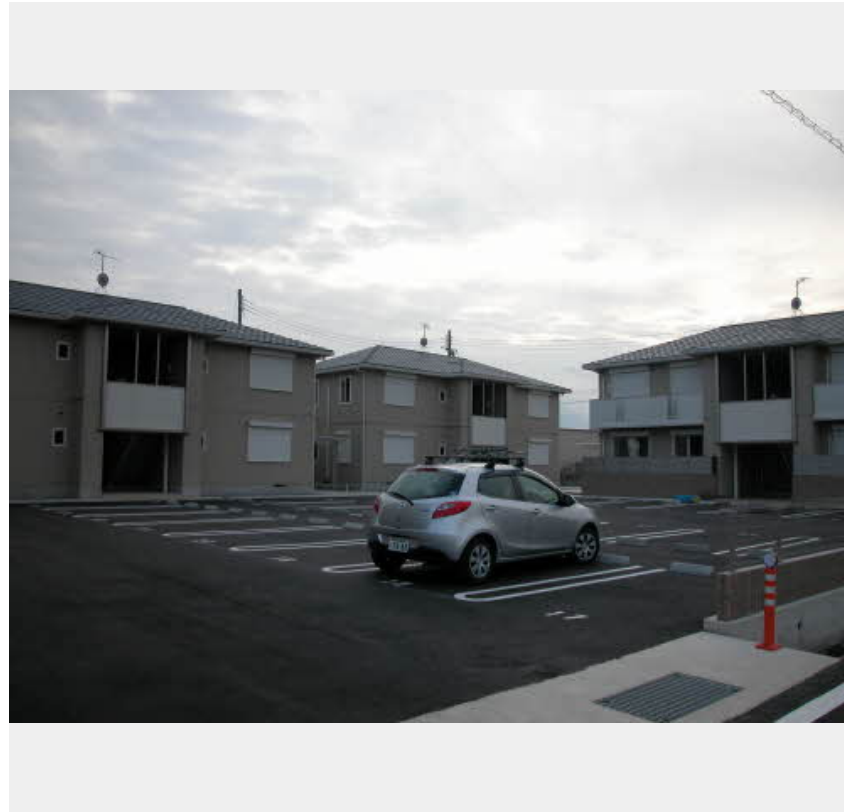
2LDK
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **60,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント
積水ハウス施工の賃貸住宅です。

この物件についているこだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 洗面洗面台
- WIC・納戸
- 対面キッチン
- 温水洗浄便座
- 大型収納
- 給湯設備
- エコジョーズ
- フローリング付

駐車場あり / BS / 防音 (2F床ALC板) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / エコジョーズ / 洗面洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / AP用フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / ウォークインクローゼット / 床下収納庫 / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / エアコン 1台

物件名	シャーメゾン尾崎 0106号室	間取り	2LDK / 洋室6.9 洋室5.3 LDK11.4 (帖)
アクセス	J R和歌山線 下井阪駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	54.07㎡ / 東 (角部屋)
所在地	和歌山県紀の川市尾崎 8 5 番 1	築年月 / 構造	2012年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月4400円

入居諸条件備考
内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：20,000円／24時間
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額
880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)、鍵
交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウ
ス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート
ナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等
の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 和歌山賃貸営業所
TEL:073-431-1770
FAX: 073-431-1790
 和歌山県和歌山市杉ノ馬場1丁目1番FK BUILDING 4階
 免許番号：国土交通大臣(13)第2343号
 所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公
 正取引協議会

取引形態
貸主