

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

御坊駅 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま  
す

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／BS／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／LGBTQフレンドリー／高齢者  
対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／対面キッ  
チン／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座  
）／断熱複層ガラス／AP用フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／床下収納庫（1階の  
み）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立

物件名 シャーメゾン18 0106号室  
アクセス JRきのくに線 御坊駅 徒歩7分  
紀州鉄道 学門駅 徒歩14分  
所在地 和歌山県御坊市湯川町小松原265-16  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK12 (帖)  
専有面積 / 向き 45.82㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2013年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月4400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎4,000円、クリーニング特約料（初回契約時）  
44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新  
料：新賃料の1ヶ月分

No.000228400106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホームズ 御坊店  
TEL:0738-24-3145  
FAX: 0738-24-3194

和歌山県御坊市湯川町財部832-10 阪本テナント1F  
免許番号：和歌山県知事(6)第3134号  
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介