

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

箕島駅 徒歩30分

モバイルで見る



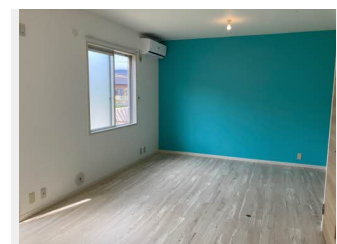
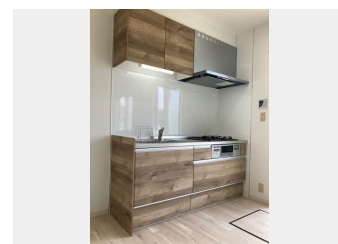
**1LDK**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **30,000 円**



**この物件のオススメポイント**

積水ハウス賃貸物件です/令和5年10月リノベーション済です!新婚カップル向けのオススメ物件です!

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/UHF/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/専用庭/床下収納庫/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/インターホン/エアコン 1台/3口ガスコンロ/システムキッチン/24H換気システム/アクセントクロス/リノベーション/トイレ(暖房洗浄便座)/ウォークインクローゼット

物件名	レジデンス保田 0102号室	間取り	1LDK/LDK12.1 洋室5.5 (帖)
アクセス	J Rきのくに線 箕島駅 徒歩30分	専有面積 / 向き	42.84㎡ / 西
所在地	和歌山県有田市千田 2 2 3 - 3	築年月 / 構造	1994年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月3300円

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 25,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2023年10月 令和5年10月完成。間取変更(2DK→1LDK)、水廻り一新し、新婚カップル向けの間取のオススメ物件です! / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/広々としたLDKでアクセントクロスでデザインもつけて、建具・水廻りも一新。洋室にも収納を確保した間取りとなっております。/更新料: 25,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホームズ 海南本店  
TEL:073-482-3739  
FAX: 073-482-9777

和歌山県海南市日方 1 2 7 2 - 9 3  
免許番号: 和歌山県知事(6)第3134号  
所属団体: 公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介