

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

箕島駅 徒歩12分

モバイルで見る



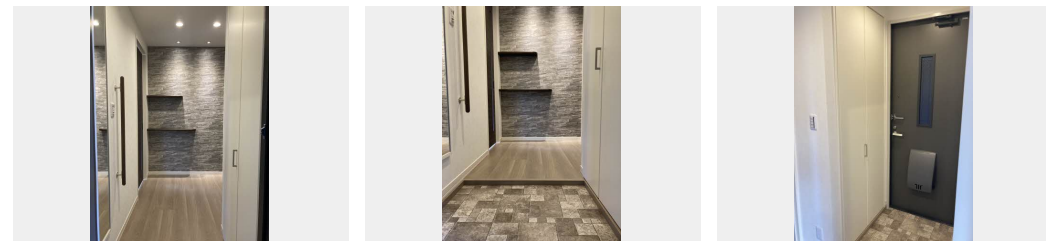
1LDK
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **60,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インタ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場あり／UHF／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／防犯カメラ／バルコニー／給湯器（高温差し湯機能付）／洗濯洗面化粧台／モニター付ドアホン／エアコン 1台／リノベーション／アクセントクロス／3口ガスコンロ／24H換気システム／トイレ（洗浄機能付便座）／全身ミラー／玄関クロゼット／ウォークインクロゼット／Low-E複層ガラス／システムキッチン／室内物干し／雨戸（シャッタータイプ）／人感センサー付玄関灯／洗面所独立

物件名	シャーメゾン新堂 0202号室	間取り	1LDK / LDK 11.8 洋室5.8 (帖)
アクセス	J Rきのくに線 箕島駅 徒歩12分 J Rきのくに線 初島駅 徒歩43分	専有面積 / 向き	43.01㎡ / 南 (角部屋)
所在地	和歌山県有田市新堂 1 2 6 - 1	築年月 / 構造	2001年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月2200~4400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2023年12月 2024年2月完成予定。間取変更(2K→1LDK)フルリノベーション!／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.370268000202

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホームズ 海南本店
TEL:073-482-3739
FAX: 073-482-9777

和歌山県海南市日方 1 2 7 2 - 9 3
免許番号：和歌山県知事(6)第3134号
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介