



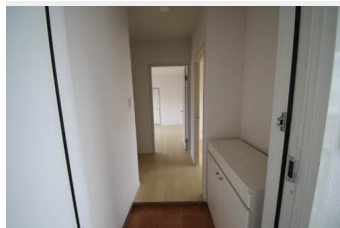
2DK
アパート

家賃 52,000 円

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている こだわり設備



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応
可／宅配BOX／バルコニー／給湯器（高温差し湯機能付）／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／イン
ターホン／エアコン 1台／トイレ（暖房洗浄便座）／洗面所独立

物件名	フレグランスフクイ 0205号室
アクセス	南海電鉄高野線 橋本駅 徒歩17分 J R和歌山線 紀伊山田駅 徒歩24分
所在地	和歌山県橋本市東家1丁目2-14
ランドマーク	-

間取り	2DK／DK 6.2 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	44.9㎡ / 西
築年月 / 構造	1994年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.370161000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ルームイントロデュース株式会社
TEL:0736-42-0021
FAX: 0736-42-0092

和歌山県橋本市高野口町伏原 2 5 1 - 1
免許番号：和歌山県知事（4）第 3 5 4 4 号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 和歌山県本部／公益社団法人近
畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介