

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

海南駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

2023年6月リノベーション実施 間取変更  
(2DK→2LDK)、キッチン、洗面化粧台、浴室、トイレ  
交換、全室クロス・床貼替、リビングにエアコン1台新設など  
の内容になります。

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- エアコン
- ダウンライト
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/UHF/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器(ガス)  
/洗髪洗面化粧台/バルコニー/システムキッチン/2口ガスコンロ/トイレ(暖房機能付便座)  
/エアコン 1台/ウォークインクローゼット/ダウンライト/室内物干し/しゃ熱断熱複層ガラス  
/24H換気システム/リノベーション/スライディングスクリーン/カラーモニタ付ドアホン

物件名 タウニイ N 0210号室  
アクセス J Rきのくに線 海南駅 徒歩8分  
所在地 和歌山県海南市名高147-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10.4 洋室2.9 洋室5.4 (帖)  
専有面積/向き 42.0㎡/南西(角部屋)  
築年月/構造 1988年10月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空有り/月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料: 20,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾン  
ライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初  
回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入  
が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が  
必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ  
ーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動  
産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人  
不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、  
[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2023年05月 2023年5月完成。(間取変更  
2DK→2LDK) キッチン・洗面・トイレ・浴室・建具全交換、ウォークインクローゼット・エアコン新設した  
フルリノベーションです。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 和歌山賃貸営業所

TEL:073-431-1770  
FAX: 073-431-1790

和歌山県和歌山市杉ノ馬場1丁目1番FK BUILDING4階

免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態  
貸主