

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

海南駅 徒歩4分

モバイルで見る



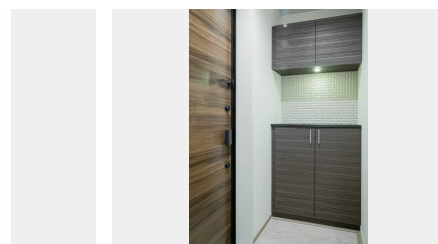
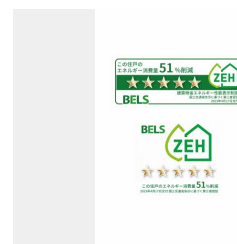
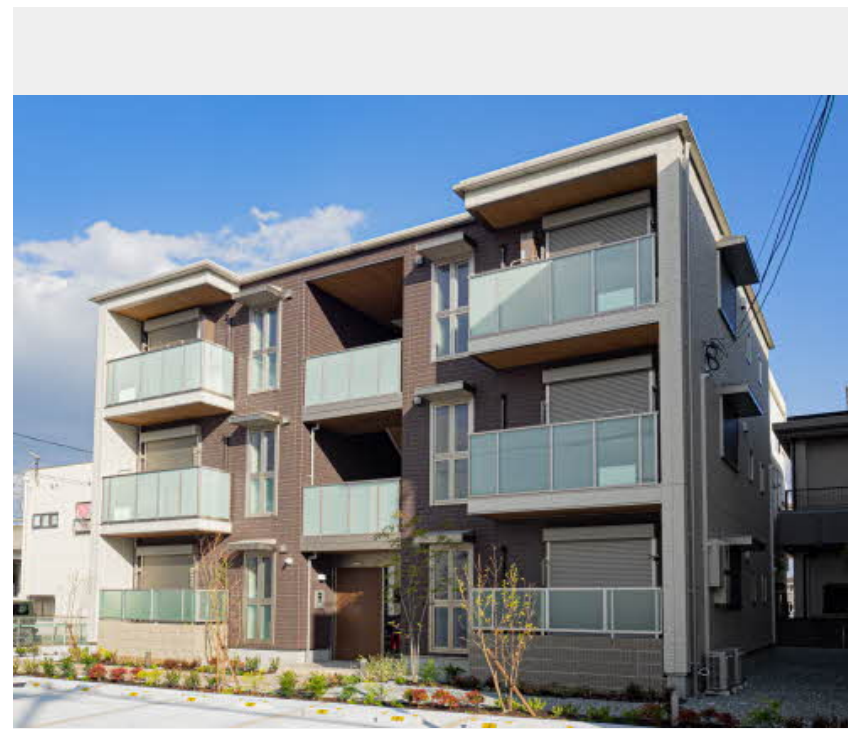
**2LDK**  
マンション

家賃 **108,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/上階  
からの音を大幅に抑・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/宅配BOX/太陽光発電/耐震等級3/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「  
SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー  
②ロック)/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ  
(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房機能付便座)/エアコン 3台/断熱  
複層ガラス/ウォークインクローゼット/人感センサー付玄関灯/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

物件名 BEREOLe mer 0201号室

アクセス JRきのくに線 海南駅 徒歩4分  
JRきのくに線 黒江駅 徒歩30分

所在地 和歌山県海南市名高501番8

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.2 洋室5.5 LDK13.5(帖)

専有面積/向き 60.93㎡/西(角部屋)

築年月/構造 2023年11月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2026年7月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月6600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交  
換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『  
らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証  
料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000992600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201  
FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主