

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

加茂郷駅 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 40,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fi利用できます/JR加茂郷駅まで徒歩6分、加茂郷郵便局まで約200m使い勝手の良い洋室2室の2LDKタイプ/ウォークインクローゼットを含め居室部には収納スペースを1ヶ所・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/AP用フローリング/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)

物件名 シャーメゾン岩本 0202号室  
アクセス JRきのくに線 加茂郷駅 徒歩6分  
所在地 和歌山県海南市下津町丸田39番地6  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.9 洋室4.8 洋室5.9 (帖)  
専有面積/向き 54.04㎡/西  
築年月/構造 2011年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空有り/月3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:25,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:25,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホームズ 海南本店  
TEL:073-482-3739  
FAX: 073-482-9777

和歌山県海南市日方1272-93  
免許番号:和歌山県知事(6)第3134号  
所属団体:公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介