

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄加太支線

二里ヶ浜駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

TV付インターホン採用・シャッター雨戸等防犯性を高めまし  
た/Wi-Fi設備有/複数台駐車スペース確保出来ます(駐  
車料は賃料とは別に必要です)/河西公園(約500m)での  
散策もおすす...

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/UHF/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応  
可/宅配BOX/防犯カメラ/給湯器(高温差し湯機能付)/洗髪洗面化粧台/バルコニー/モニター付  
ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/システムキッチン/3口ガスコンロ/ウォーク  
インクローゼット

物件名 ラ. サルデーヌ 0216号室  
アクセス 南海電鉄加太支線 二里ヶ浜駅 徒歩4分  
所在地 和歌山県和歌山市本脇 534-1  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK12.9 洋室4.7(帖)  
専有面積/向き 43.8㎡/東  
築年月/構造 1996年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵  
交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は  
、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産  
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
(\*へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート  
ナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等  
の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 和歌山賃貸営業所

TEL:073-431-1770  
FAX: 073-431-1790

和歌山県和歌山市杉ノ馬場1丁目1番FK BUILDING4階

免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態  
貸主