

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

わかやま電鉄貴志川線

竈山駅 徒歩3分

モバイルで見る



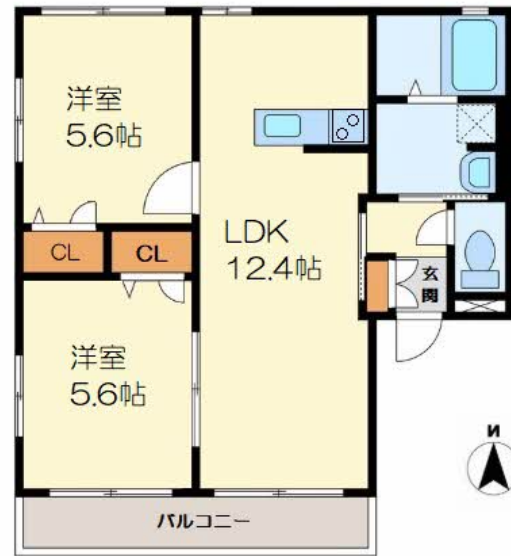
2LDK  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/電話配管有/TV端子/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/エアコン 1台

物件名	リッチコートⅡ B101号室	間取り	2LDK/LDK12.4 洋室5.6 洋室5.6 (帖)
アクセス	わかやま電鉄貴志川線 竈山駅 徒歩3分 わかやま電鉄貴志川線 神前駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	49.95㎡ / 南 (角部屋)
所在地	和歌山県和歌山市神前557	築年月 / 構造	2007年5月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00095180B101  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社賃貸住宅センター 和歌山駅前店  
TEL:073-425-5123  
FAX: 073-425-7822

和歌山県和歌山市美園町5丁目2-5アイビル1F  
免許番号：和歌山県知事(11)第2093号  
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介