

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄和歌山港線

和歌山港駅 バス10分 土佐町三丁目 バス停 徒歩8分

2LDK
アパート

家賃

80,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	ZEH	太陽光発電	耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム
犬相談可	宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック		
防犯カメラ	TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	エアコン		

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（室内小型犬）／ペット洗い場／オートロック／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／太陽光発電／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ZEH

物件名	プロヌーブ今福Ⅱ B202号室	間取り	2LDK／洋室7.5 洋室6.7 LDK12（帖）
アクセス	南海電鉄和歌山港線 和歌山港駅 バス10分、土佐町三丁目 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	59.29㎡／北西（角部屋）
所在地	和歌山県和歌山市今福1丁目5-19	築年月 / 構造	2022年7月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月5500～8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円
（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水
ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ
GUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関
西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
の保証人不要プラン『らくらくパートナー』（*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円
（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ
月分

No.00090290B202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201

FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主