

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

黒江駅 徒歩25分

2LDK
アパート

家賃

66,000 円

共益費等

7,500 円

敷金

10,000 円

契約一時金

70,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デنز」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン
浴室乾燥機	エアコン	対面 キッチン	3口コンロ
コンロ	給湯設備	エコジョーズ	洗髪洗面台

駐車場あり／BS／シャーメゾンガーデンズ／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／AP用フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／エアコン

物件名	シャーメゾン浜の宮 0205号室
アクセス	J Rきのくに線 黒江駅 徒歩25分 J Rきのくに線 紀三井寺駅 徒歩33分
所在地	和歌山県和歌山市内原 9 4 8 - 1
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.4 洋室6.2 LDK12.4 (帖)
専有面積 / 向き	65.99㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2015年2月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000388500205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホームズ 海南本店

TEL:073-482-3739

FAX: 073-482-9777

和歌山県海南市日方 1 2 7 2 - 9 3

免許番号：和歌山県知事（6）第3134号

所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介