



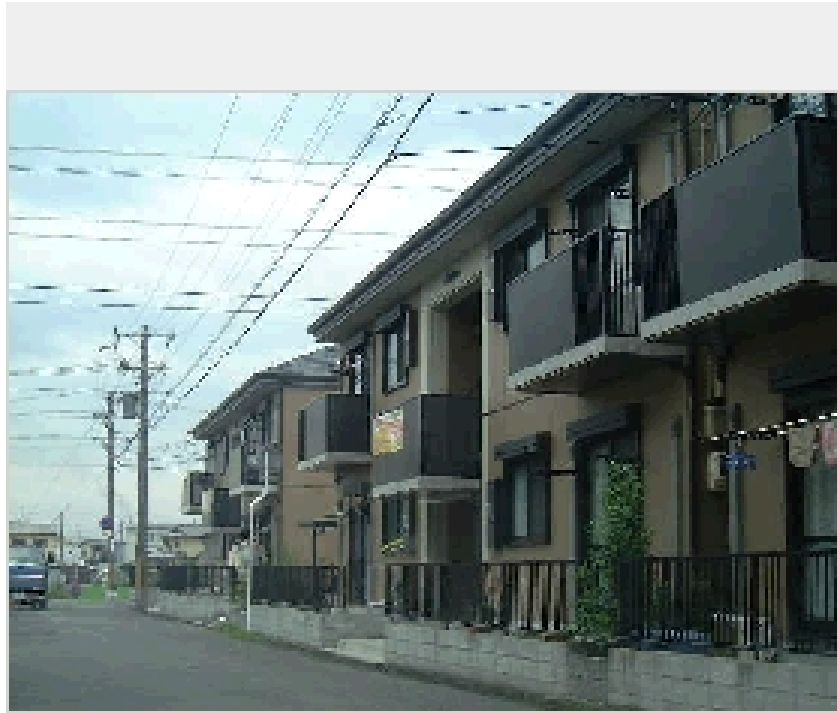
1LDK
アパート

家賃 56,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／プライベートな空
間として利用でき・・・

この物件についている こだわり設備



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



専用庭



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／BS／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／専用庭／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／インターホン／洗面所独立

物件名	フォーレス有本 0103号室	間取り	1LDK／LDK12.4 洋室6 (帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 和歌山市駅 バス15分、北有本 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	42.8㎡／東（角部屋）
所在地	和歌山県和歌山市有本 4 8 8 - 1	築年月 / 構造	1998年4月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.370236000103

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社賃貸住宅センター 和歌山駅前店

TEL:073-425-5123

FAX: 073-425-7822

和歌山県和歌山市美園町5丁目2-5アイビル1F

免許番号：和歌山県知事（11）第2093号

所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介