

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

和歌山駅 徒歩15分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 94,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



掲載の完成予想図は、図面を元に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際と多少異なることがあります。  
周辺建物・電柱・架線等は、一部省略しております。  
掲載の植栽は計画のものであり、変更となる事があります。また、葉色・枝ぶり・樹形などは想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いております。



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 阪和線「和歌山」駅まで徒歩 15 分です。／徒歩圏内にローソン和歌山餌差町店（約 420m）、スーパーヒラマツ城東店（約 660m）等があります。／重量鉄骨 3 階建ての質感を味わって下さ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン

駐車場あり／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス 1418／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗顔洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 2台／断熱複層ガラス／ウォークインクローゼット／人感センサー

物件名 Bereo Plaisant 0203号室

間取り 1LDK／洋室5.6 LDK13.5 (帖)

アクセス J R 阪和線 和歌山駅 徒歩15分  
南海電鉄南海本線 和歌山市駅 徒歩25分

専有面積 / 向き 51.7㎡／南西（角部屋）

所在地 和歌山県和歌山市南材木丁 2 丁目 3 9 番 1 ・ 4 0 番 ・ 4 1 番 ・ 4 3 番の一部

築年月 / 構造 2024年7月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年7月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月9350～11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間  
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額  
880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、ス  
マートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠  
償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループで  
は、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パート  
ナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が  
必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及  
び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 和歌山賃貸営業所

TEL:073-431-1770  
FAX: 073-431-1790

和歌山県和歌山市杉ノ馬場1丁目1番FK BUILDING 4階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主